



# Certificado

## NORMA AIS 1/2018

**TOSA, S.A.R.L.**  
**Nº AIS 1524 ESP 2023**

The Outlet Store Alicante  
Sant Vicent del Raspeig – Alicante  
(España).

Titular

AIS 1/2018

Norma Verificada

Entorno construido anterior a  
2010

Modalidad de Certificación

3 Estrellas

Grado de Accesibilidad

Certificación

Protocolo de Certificación

0007 EESP AIS1

Licencia de Entidad Autorizada

17 de Noviembre de 2023

Fecha de Emisión

16 de Noviembre de 2026

Periodo de Validez

17 de Noviembre de 2023

Fecha de Primera Emisión



Esther Bienes Pinedo, Presidenta Fundación ARS

Certificado aprobado por el Comité Dictaminador de Fundación para la Accesibilidad y la Responsabilidad Social en



# Dictamen - Certificado N.º AIS 1524 ESP 2023

TOSA S.A.R.L, compañía dedicada a servicios de Real Estate, en su compromiso con la accesibilidad, solicita a Savills Consultores Real Estate, S.A.U. la valoración de las condiciones de accesibilidad del Centro Comercial The Outlet Store Alicante sito en Carretera Alicante, 94, para la certificación de su grado de accesibilidad, según la norma AIS 1/2018.

Se ha realizado un Estudio de Verificación del Grado de Accesibilidad en el que se han verificado las Especificaciones Técnicas de la Norma AIS 1/2018 (Sistema Indicador de Accesibilidad), en el edificio ubicado en Carretera Alicante, 94. 03690 Sant Vicent del Raspeig, Alicante - España, en la modalidad Entorno Construido anterior a 2010, alcanzando un nivel de accesibilidad que corresponde a 3 Estrellas.

La modalidad Entorno Construido se aplica a instalaciones donde debido, por ejemplo, a su fecha de construcción, tipología, uso y / o grado de protección, la incorporación de adaptaciones tiene limitaciones, aplicando criterios de ajustes puntuales razonables y tolerancias que permitan arbitrar una adecuación funcional y efectiva.

El titular de este Certificado dispone de un estudio de accesibilidad; "AIS1 ESP 0824\_The Outlet Store Alicante" que incluye un plan de mejora para el mantenimiento del grado de accesibilidad alcanzado y la progresión a grados superiores.

El uso y vigencia de este certificado está sujeto a una revisión y verificación anual del grado de accesibilidad con una periodicidad trienal según el procedimiento y especificaciones técnicas establecidos en; ET-AIS1/2018.

## Alcance de la Certificación

Se ha definido el alcance de la verificación y certificación en esta instalación para las áreas comunes destinadas a uso comercial, a las que el público puede acceder en pública concurrencia.

Las áreas del local analizadas y valoradas han sido las consideradas como de uso público, esto es, zonas o elementos de circulación susceptibles de ser utilizados por el público en general o personas no familiarizadas con el local, no incluyéndose por tanto las áreas administrativas de trabajo o instalaciones que



no prestan servicios directos al público (tales como gerencia, instalaciones y otras dependencias privadas).

### **Prestaciones Acreditadas**

El estudio realizado en el Centro Comercial The Outlet Store Alicante de Sant Vicent del Raspeig (Alicante-España) ha implicado el procesamiento y análisis de un total de **551 registros** (ítems relevantes). En base a la modalidad de certificación **Entorno Construido anterior a 2010**.

	Acreditados	No acreditados
Total Items	390	161
Excepciones	-	19
Tolerancias	39	-
Total Computable	<b>390</b>	<b>142</b>
<b>Porcentaje de ítems acreditados</b>		<b>73,31%</b>

Se han acreditado positivamente todos los requisitos condicionantes para la calificación en grado 3 Estrellas, siendo estos los siguientes:

AP01, ASC01, ASC09, ASC21, ASC22, ASC23, ASC25, ASEO06, ASEO07-SEN, ASEO08, ASEO10, ASEO19, ASEO22, ASEO25, DER35, DER40, DER41, DER45, DER46, DER55, EVAC01, EVAC06-SEN, EVAC11, ITH01, ITH02, ITH04, ITH05, ITH09, ITH13-SEN, ITH30, ITH33, PAV01, PAV07, PU01, PU02, PU03, PU04, PU05, PU09, PU14, PU17.

